



28.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАЗАРЬЕВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2010 № 902

пос. Матвейково

Об утверждении разрешения № RU50511302-338 от 23.12.2010 г. на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, возведенного в районе дер. Солослово, уч. 2

АКБ «Инвестиционный торговый банк»(ОАО)

Рассмотрев заявление КОПЕЙКИНОЙ Оксаны Леонидовны, действующей на основании доверенности от 22.11.2010 года, выданной Председателем Правления АКБ «Инвестиционный торговый банк»(ОАО) ГУДКОВЫМ Владимиром Владимировичем, представленные материалы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 13.07.2007г. № 139-ПГл «Об утверждении Положения о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости на территории Одинцовского района»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение № RU50511302-338 от 23.12.2010 г. на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (лит.А) общей площадью 2611,9 кв.м, в том числе жилой 2397,9 кв.м., возведенного АКБ «Инвестиционный торговый банк»(ОАО) в районе дер. Солослово, уч.2.
2. Присвоить многоквартирному жилому дому почтовый адрес: Россия, Московская область, Одинцовский район, дер. Солослово, микрорайон №1/2, д. 1.
3. Данное домовладение расположено на земельном участке размером 2000 кв.м.
- 4.Одинцовскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести первичный учет многоквартирного жилого дома № 1, возведенного АКБ «Инвестиционный торговый банк»(ОАО) в дер. Солослово, микрорайон №1/2, Одинцовского района, Московской области.

Глава сельского поселения
Назарьевское

Верно: главный специалист отдела правового
обеспечения и организационной работы



В.А. Богданов

Ю.В. Шипелова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому АКБ «Инвестиционный торговый банк»(ОАО)
115054, Россия, г. Москва, ул. Дубининская, д.45

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50511302-338

1. Администрация сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Назарьевское, в районе д. Солослово, уч. 2.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.		17322,0
в том числе надземной части	куб.м.		17322,0
Общая площадь	кв.м.		2611,9
Количество зданий	штук		1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость
Иные показатели

Объекты промышленного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность
Иные показатели
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 2611,9 кв.м.
 Количество этажей 4
 Количество секций штук секций

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир - всего	штук/кв.м.	См. Приложение	32
В том числе:	штук/кв.м.		
1-комнатные	штук/кв.м.		32
2-комнатные	штук/кв.м.		
3-комнатные	штук/кв.м.		
4-комнатные	штук/кв.м.		
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		2666,6
Материалы фундаментов			железобетонный монолитный ж/б скелет с заполнением кирпичом
Материалы стен			монолитный ж/б мягкая кровля по деревянной обрешетке
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - тыс.руб.
 всего
 В том числе строительно-монтажных работ тыс.руб.

Глава сельского поселения
 Назарьевское

23.12. 2010 г.



(Handwritten signature)

В.А. Богданов

Многоквартирный жилой дом
по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д.Солослово, уч.2
Лит.А (Распределение жилой площади многоквартирного жилого дома)

№ п/п	№ квартиры	площадь, кв.м.	
		общая	в т.ч. жилая
1	№1	89,3	80,2
2	№2	75,4	65,8
3	№9	78,1	68,4
4	№10	90,8	82,0
5	№17	88,1	79,4
6	№18	76,2	66,5
7	№25	61,8	53,8
8	№26	73,0	64,9
9	№3	96,4	87,5
10	№4	75,6	66,0
11	№11	77,3	67,7
12	№12	98,1	89,5
13	№19	95,2	86,5
14	№20	76,1	66,6
15	№27	61,6	53,4
16	№28	75,9	67,6
17	№5	96,8	87,8
18	№6	75,9	66,5
19	№13	77,8	68,1
20	№14	98,4	89,8
21	№21	93	84,7
22	№22	76,2	66,7
23	№29	62,3	54,3
24	№30	76	67,6
25	№7	98,6	98,6
26	№8	76,7	76,7
27	№15	78,7	78,7
28	№16	99,1	99,1
29	№23	96,7	96,7
30	№24	76,0	76,0
31	№31	62,9	62,9
32	№32	77,9	77,9
Итого площади многоквартирного дома:		2611,9	2397,9

Глава сельского поселения
Назарьевское



В.А.Богданов

(2)

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения	<i>Одинцовский р-н, в районе д. Солослово, СНТ "Горки-2", (4-я очередь), уч. 401, 402</i>	

Инвентарный номер	<i>179:055-9661</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

22 ноября 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

индивидуальный

Литера **А** (многоквартирный жилой дом) Год постройки **2 010** Число этажей **4**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - **17 322** куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - _____

Число лестниц **2** шт.;

их уборочная площадь **188,2** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	2997,4	2666,6	2611,9	2397,9			330,8		
Всего:	2997,4	2666,6	2611,9	2397,9			330,8		

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	32	2666,6	2611,9	2397,9
Всего:	32	2666,6	2611,9	2397,9

Средняя жилая площадь **74,9** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **4,56** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	32	32	2611,9	2397,9
Всего:	32	32	2611,9	2397,9

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Экспликация к поэтажному плану

многоквартирный жилой дом, лит. А

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Одинцовский р-н, в районе д. Солослово, СНТ "Горки-2", (4-я очередь), уч. 401, 402

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	1	1	жилая	$12,87*8,17-0,26*0,32-4,49*1,04-0,53*1,22-1,39*5,38-1,22*2,38-3,36*2,65-0,26*0,6-0,26*0,45$	80,2	80,2	80,2			3,46		
A			2	санузел	$1,11*1,67$	1,9	1,9		1,9				
A			3	ванная	$3,3*2,36-0,5*1,22$	7,2	7,2		7,2				
Итого по пом. квартира № 1						89,3	89,3	80,2	9,1				
A	1	2	1	жилая	$11,23*7,21-0,21*0,33-1,03*3,78+(1,44+2,62)/2*0,58-1,21*0,64-2,37*4,77-0,21*1,36$	65,8	65,8	65,8			3,46		
A			2	санузел	$1,16*1,75$	2,0	2,0		2,0				
A			3	ванная	$2,27*3,37$	7,6	7,6		7,6				
Итого по пом. квартира № 2						75,4	75,4	65,8	9,6				
A	1	9	1	жилая	$11,20*7,45-0,21*0,26-1,04*3,95+(1,41+2,59)/2*0,58-1,24*0,55-2,38*4,64-1,36*0,21$	68,4	68,4	68,4			3,46		
A			2	санузел	$1,15*1,78$	2,0	2,0		2,0				
A			3	ванная	$3,32*2,31$	7,7	7,7		7,7				
Итого по пом. квартира № 9						78,1	78,1	68,4	9,7				
A	1	10	1	жилая	$12,87*8,28-4,38*1,06-0,63*0,26-1,13*0,08-1,24*0,54-5,41*1,41-1,22*2,46-0,25*0,63-3,21*2,53-0,26*0,44$	82,0	82,0	82,0			3,46		
A			2	санузел	$1,16*1,73$	2,0	2,0		2,0				
A			3	ванная	$3,13*2,37-0,54*1,19$	6,8	6,8		6,8				
Итого по пом. квартира № 10						90,8	90,8	82,0	8,8				
A	1	17	1	жилая	$12,85*8,11-0,26*0,48-1,04*4,50-0,54*1,21-1,22*2,41-1,42*5,55-3,23*2,55-0,25*0,63-0,25*0,44$	79,4	79,4	79,4			3,46		
A			2	санузел	$1,13*1,7$	1,9	1,9		1,9				
A			3	ванная	$3,14*2,38-1,2*0,52$	6,8	6,8		6,8				
Итого по пом. квартира № 17						88,1	88,1	79,4	8,7				
A	1	18	1	жилая	$11,10*7,30+(2,64+1,41)/2*0,6-0,91*3,89-0,21*0,41-1,23*0,67-2,37*4,64-0,21*1,32$	66,5	66,5	66,5			3,46		
A			2	санузел	$1,16*1,77$	2,1	2,1		2,1				
A			3	ванная	$2,28*3,34$	7,6	7,6		7,6				
Итого по пом. квартира № 18						76,2	76,2	66,5	9,7				
A	1	25	1	жилая	$10,21*8,01-2,97*4,64-3,21*2,32-1,29*2,28-0,21*0,28-1,03*4,61+(1,41+2,57)/2*0,5$	53,8	53,8	53,8			3,46		
A			2	санузел	$1,11*1,66$	1,8	1,8		1,8				
A			3	ванная	$3,13*2,20-1,23*0,52$	6,2	6,2		6,2				
Итого по пом. квартира № 25						61,8	61,8	53,8	8,0				
A	1	26	1	жилая	$11,19*7,3-0,21*0,41-0,97*3,90+(1,41+2,6)/2*0,52-2,28*1,29-2,21*2,22-1,38*4,43$	64,9	64,9	64,9			3,46		
A			2	санузел	$1,11*1,68$	1,9	1,9		1,9				
A			3	ванная	$2,13*3,52-0,53*1,34-0,12*1,37-1,39*0,31$	6,2	6,2		6,2		3,46		
Итого по пом. квартира № 26						73,0	73,0	64,9	8,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	2	3	1	жилая	12.83*8.18-4.50*1.02-0.26*0.32-0.65*1.24-1.35*2.44-3.30*2.56-0.26*0.6-0.26*0.44	87,5	87,5	87,5				3,40		
A			2	санузел	1.16*1.69	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	3.21*2.35-1.24*0.53	6,9	6,9		6,9					
A			4	лоджия	3.7*0.92	1,7				1,7				
A			5	балкон	2.87*0.36	0,3				0,3				
A			6	балкон	6.69*0.47	0,9				0,9				
Итого по пом. квартира № 3						99,3	96,4	87,5	8,9	2,9				
A	2	4	1	жилая	11.22*7.20-1.07*3.74-0.21*0.28+(2.63+1.44)/2*0.6-1.23*0.67-2.35*4.59-0.21*1.36	66,0	66,0	66,0				3,40		
A			2	санузел	1.11*1.76	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	2.28*3.32	7,6	7,6		7,6		3,40			
A			4	лоджия	0.92*3.09	1,4				1,4				
A			5	балкон	2.52*0.5	0,4				0,4				
Итого по пом. квартира № 4						77,4	75,6	66,0	9,6	1,8				
A	2	11	1	жилая	11.22*7.36-3.86*1.01-0.3*0.21+(1.45+2.55)/2*0.6-0.65*1.23-2.36*4.67-1.36*0.21	67,7	67,7	67,7				3,40		
A			2	санузел	1.17*1.75	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	2.29*3.34	7,6	7,6		7,6					
A			4	лоджия	0.92*3.07	1,4				1,4				
A			5	балкон	2.52*0.5	0,4				0,4				
Итого по пом. квартира № 11						79,1	77,3	67,7	9,6	1,8				
A	2	12	1	жилая	12.86*8.30-4.50*1.01-0.63*0.26-0.18*0.08-0.26*0.6-0.26*0.45-1.22*0.64-1.36*2.41-3.21*2.54	89,5	89,5	89,5				3,40		
A			2	санузел	1.17*1.68	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	3.12*2.32-0.52*1.23	6,6	6,6		6,6					
A			4	лоджия	0.92*3.63	1,7				1,7				
A			5	балкон	0.36*2.87	0,3				0,3				
A			6	балкон	6.59*0.49	1,0				1,0				
Итого по пом. квартира № 12						101,1	98,1	89,5	8,6	3,0				
A	2	19	1	жилая	12.84*8.08-0.49*0.26-1.03*4.45-0.26*0.61-0.25*0.45-0.65*1.21-1.35*2.45-3.21*2.55	86,5	86,5	86,5				3,40		
A			2	санузел	1.17*1.69	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	3.12*2.37-1.22*0.56	6,7	6,7		6,7					
A			4	лоджия	0.92*3.7	1,7				1,7	3,40			
A			5	балкон	2.87*0.36	0,3				0,3				
A			6	балкон	6.59*0.49	1,0				1,0				
Итого по пом. квартира № 19						98,2	95,2	86,5	8,7	3,0				
A	2	20	1	жилая	11.12*7.31-0.40*0.21-0.92*3.91+(2.52+1.42)/2*0.5-1.22*0.64-2.36*4.62-1.30*0.21	66,6	66,6	66,6				3,40		
A			2	санузел	1.16*1.71	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	2.27*3.31	7,5	7,5		7,5					
A			4	балкон	8.49*0.91	2,3				2,3				
Итого по пом. квартира № 20						78,4	76,1	66,6	9,5	2,3				
A	2	27	1	жилая	10.17*7.97-2.92*4.60-3.27*2.29-1.29*2.28-0.21*0.32-1.03*4.56+(1.44+2.4)/2*0.52	53,4	53,4	53,4				3,40		
A			2	санузел	1.11*1.67	1,9	1,9		1,9					
A			3	ванная	3.20*2.19-1.33*0.52	6,3	6,3		6,3					
A			4	лоджия	0.9*3.83	1,7				1,7				
Итого по пом. квартира № 27						63,3	61,6	53,4	8,2	1,7				
A	2	28	1	жилая	11.21*7.29-1.02*3.89-0.35*0.21-1.36*2.29-2.30*3.35-1.36*0.21+(1.52+2.59)/2*0.51	67,6	67,6	67,6				3,40		
A			2	санузел	1.14*1.69	1,9	1,9		1,9					
A			3	ванная	2.2*3.26-0.53*1.38	6,4	6,4		6,4					
A			4	лоджия	3.17*0.89	1,4				1,4				
A			5	балкон	0.5*2.52	0,4				0,4				
Итого по пом. квартира № 28						77,7	75,9	67,6	8,3	1,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	3	5	1	жилая	12.90*8.20-4.5*1.07-0.28*0.26-2.65*3.30-0.66*1.23-1.33*2.42-0.26*0.63-0.26*0.45	87,8	87,8	87,8				3,39		
A			2	санузел	1.16*1.7	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	3.24*2.37-1.22*0.56	7,0	7,0		7,0					
A			4	лоджия	3.71*0.92	1,7				1,7				
A			5	балкон	2.87*0.36	0,3				0,3				
A			6	балкон	6.69*0.47	0,9				0,9				
Итого по пом. квартира № 5						99,7	96,8	87,8	9,0	2,9				
A	3	6	1	жилая	11.25*7.20-0.21*0.3-1.05*3.72-1.22*0.65-2.36*4.52-0.21*1.35+(1.45+2.52)/2*0.6	66,5	66,5	66,5				3,39		
A			2	санузел	1.11*1.75	1,9	1,9		1,9					
A			3	ванная	2.28*3.27	7,5	7,5		7,5					
A			4	лоджия	0.92*3.09	1,4				1,4				
A			5	балкон	0.5*2.52	0,4				0,4				
Итого по пом. квартира № 6						77,7	75,9	66,5	9,4	1,8				
A	3	13	1	жилая	11.23*7.41-2.38*4.69-1.36*0.21-0.63*1.22-0.21*0.29-1.02*3.95+(1.43+2.54)/2*0.6	68,1	68,1	68,1				3,39		
A			2	санузел	1.17*1.77	2,1	2,1		2,1					
A			3	ванная	2.28*3.35	7,6	7,6		7,6					
A			4	лоджия	3.07*0.92	1,4				1,4				
A			5	балкон	2.52*0.5	0,4				0,4				
Итого по пом. квартира № 13						79,6	77,8	68,1	9,7	1,8				
A	3	14	1	жилая	12.88*8.32-4.50*1.05-1.22*0.67-1.36*2.4-3.21*2.54-0.61*0.26-0.18*0.08-0.26*0.61-0.26*0.44	89,8	89,8	89,8				3,39		
A			2	санузел	1.16*1.68	1,9	1,9		1,9					
A			3	ванная	3.12*2.36-0.55*1.27	6,7	6,7		6,7					
A			4	лоджия	0.92*3.63	1,7				1,7	3,39			
A			5	балкон	2.87*0.36	0,3				0,3				
A			6	балкон	6.59*0.49	1,0				1,0				
Итого по пом. квартира № 14						101,4	98,4	89,8	8,6	3,0				
A	3	21	1	жилая	12.83*8.09-1.02*4.45-0.5*4.45-0.66*1.23-1.34*2.43-3.20*2.5-0.25*0.63-0.25*0.43	84,7	84,7	84,7				3,39		
A			2	санузел	1.15*1.69	1,9	1,9		1,9					
A			3	ванная	3.11*2.27-1.22*0.54	6,4	6,4		6,4					
A			4	лоджия	3.7*0.92	1,7				1,7				
A			5	балкон	2.87*0.36	0,3				0,3				
A			6	балкон	0.49*6.59	1,0				1,0				
Итого по пом. квартира № 21						96,0	93,0	84,7	8,3	3,0				
A	3	22	1	жилая	11.11*7.32-0.21*0.38-0.92*3.91+(2.47+1.34)/2*0.5-1.21*0.6-2.36*4.62-1.31*0.21	66,7	66,7	66,7				3,39		
A			2	санузел	1.17*1.77	2,1	2,1		2,1					
A			3	ванная	3.27*2.27	7,4	7,4		7,4					
A			4	балкон	8.49*0.91	2,3				2,3				
Итого по пом. квартира № 22						78,5	76,2	66,7	9,5	2,3				
A	3	29	1	жилая	10.13*8.03-0.21*0.32-0.99*4.4+(1.42+2.8)/2*0.52-2.93*4.60-1.35*2.29-3.17*2.27	54,3	54,3	54,3				3,39		
A			2	санузел	1.67*1.17	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	3.07*2.18-1.31*0.52	6,0	6,0		6,0					
A			4	лоджия	0.9*3.83	1,7				1,7				
Итого по пом. квартира № 29						64,0	62,3	54,3	8,0	1,7				
A	3	30	1	жилая	11.20*7.29-1.38*2.28-3.36*2.29-1.40*0.21-0.21*0.35-1.0*3.9+(2.6+1.49)/2*0.52	67,6	67,6	67,6				3,39		
A			2	санузел	1.17*1.67	2,0	2,0		2,0					
A			3	ванная	2.19*3.27-0.55*1.31	6,4	6,4		6,4					
A			4	лоджия	3.17*0.89	1,4				1,4				
A			5	балкон	2.52*0.5	0,4				0,4				
Итого по пом. квартира № 30						77,8	76,0	67,6	8,4	1,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	7	1	жилая	$12,89*8,21-0,26*0,32-4,48*1,03-0,65*1,26-0,26*0,61-0,76*0,69-1,36*0,65-0,26*0,45$	98,6	98,6	98,6			7,98		
A			2	лоджия	$3,71*0,92$	1,7				1,7			
A			3	балкон	$2,87*0,36$	0,3				0,3			
A			4	балкон	$6,69*0,47$	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 7		101,5	98,6	98,6		2,9			
A	4	8	1	жилая	$11,27*7,20-0,21*0,3-1,05*3,71+(2,58+1,42)/2*0,6-1,22*0,65-0,53*1,40-0,21*0,87$	76,7	76,7	76,7			7,98		
A			2	лоджия	$0,92*3,09$	1,4				1,4			
A			3	балкон	$2,52*0,5$	0,4				0,4			
				Итого по пом. квартира № 8		78,5	76,7	76,7		1,8			
A	4	15	1	жилая	$11,24*7,41-0,21*0,3-1,02*3,93+(1,44+2,58)/2*0,6-0,67*1,23-1,36*0,55-0,87*0,22$	78,7	78,7	78,7			7,98		
A			2	лоджия	$3,07*0,92$	1,4				1,4			
A			3	балкон	$2,52*0,5$	0,4				0,4			
				Итого по пом. квартира № 15		80,5	78,7	78,7		1,8			
A	4	16	1	жилая	$12,92*8,31-4,51*0,98-1,23*0,67-0,27*0,61-0,18*0,09-0,26*0,67-1,23*0,67-0,69*1,35-0,73*1,08-0,26*0,44$	99,1	99,1	99,1			7,98		
A			2	лоджия	$0,92*3,63$	1,7				1,7			
A			3	балкон	$0,36*2,87$	0,3				0,3			
A			4	балкон	$6,69*0,47$	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 16		102,0	99,1	99,1		2,9			
A	4	23	1	жилая	$12,86*8,08-0,26*0,48-1,03*4,43-0,66*1,25-0,26*0,63-1,38*0,65-0,73*0,75-0,25*0,44$	96,7	96,7	96,7			7,98		
A			2	лоджия	$0,92*3,70$	1,7				1,7			
A			3	балкон	$2,87*0,36$	0,3				0,3			
A			4	балкон	$6,64*0,47$	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 23		99,6	96,7	96,7		2,9			
A	4	24	1	жилая	$11,13*7,33-0,21*0,37-0,96*3,92-1,21*0,67-0,51*1,47-0,21*0,81$	76,0	76,0	76,0			7,98		
A			2	балкон	$0,91*8,49$	2,3				2,3			
				Итого по пом. квартира № 24		78,3	76,0	76,0		2,3			
A	4	31	1	жилая	$10,15*7,99-0,21*0,39-0,99*4,61-2,91*4,60+(1,39+2,48)/2*0,5-0,8*0,54-1,30*0,53$	62,9	62,9	62,9			7,98		
A			2	лоджия	$3,83*0,89$	1,7				1,7			
				Итого по пом. квартира № 31		64,6	62,9	62,9		1,7			
A	4	32	1	жилая	$11,25*7,32-0,21*0,31-1,05*3,93-1,33*0,5+(1,47+2,60)/2*0,5-0,82*0,52-0,81*0,21$	77,9	77,9	77,9			7,98		
A			2	лоджия	$3,17*0,89$	1,4				1,4			
A			3	балкон	$2,52*0,5$	0,4				0,4			
				Итого по пом. квартира № 32		79,7	77,9	77,9		1,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.):

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и. т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1	I	1	лестничная площадка	$8,69*3,56-1,43*0,99-1,42*2,83$							25,5	
A			2	лифт	$1,87*2,02$							3,8	
A	2	I	3	лестничная клетка	$5,65*2,16$							12,2	
A			4	лестн площадка	$3,04*2,16$							6,6	
A	3	I	5	лестничная клетка	$5,88*2,15$							12,6	
A			6	лестн площадка	$2,15*2,81$							6,0	
A	4	I	7	лестничная клетка	$2,13*6,09$							13,0	
A			8	лестн площадка	$2,6*2,13$							5,5	
Итого по пом. коридоры № I												85,2	
A	1	II	1	лестничная площадка	$8,72*3,54-0,95*1,45-2,86*1,39$							25,5	
A			2	лифт	$1,88*2,01$							3,8	
A	2	II	3	лестничная клетка	$5,68*2,15$							12,2	
A			4	лестничная площадка	$2,15*3,04$							6,5	
A	3	II	5	лестничная клетка	$5,81*2,13$							12,4	
A			6	лестничная площадка	$2,13*2,91$							6,2	
A	4	II	7	лестничная клетка	$6,01*2,14$							12,9	
A			8	лестничная площадка	$2,14*2,60$							5,6	
Итого по пом. коридоры № II												85,1	
A	1	III	1	лестничная площадка	$8,67*3,58-1,43*0,99-1,41*2,81$							25,7	
A			2	лифт	$1,84*2,02$							3,7	
A			3	лестничная клетка	$5,61*2,14$							12,0	
A			4	лестничная площадка	$2,14*3,06$							6,5	
A			5	лестничная клетка	$5,79*2,13$							12,3	
A			6	лестничная площадка	$2,13*2,88$							6,1	
A			7	лестничная клетка	$6,06*2,15$							13,0	
A			8	лестничная площадка	$2,15*2,61$							5,6	
Итого по пом. коридоры № III												84,9	
A	1	IV	1	лестничная площадка	$7,71*3,54-1,40*1,50-2,07*1,43$							22,2	
A			2	лифт	$1,88*2,02$							3,8	
A			3	лестничная клетка	$4,96*2,15$							10,7	
A			4	лестничная площадка	$2,75*2,15$							5,9	
A			5	лестничная клетка	$2,14*4,93$							10,6	
A			6	лестничная площадка	$2,14*2,78$							5,9	
A			7	лестничная клетка	$5,11*2,14$							10,9	
A			8	лестничная площадка	$2,14*2,60$							5,6	
Итого по пом. коридоры № IV												75,6	
ИТОГО:												330,8	

Итого по этажу "1"	632,7	632,7	561,0	71,7		219,1
Итого по этажу "2"	674,5	656,2	584,8	71,4	18,3	37,5
Итого по этажу "3"	776,2	755,0	684,1	70,9	21,2	37,2
Итого по этажу "4"	583,2	568,0	568,0		15,2	37,0
Итого по всем этажам	2666,6	2611,9	2397,9	214,0	54,7	330,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Кроме того:

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					ИТОГО:								

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера A	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей 4
1	Фундамент	железобетонный
2	Стены, перегородки	стены монолитный железобетонный скелет с заполнением кирпичом, перегородки пеноблок, кирпич
3	Перекрытие	монолитный железобетон
4	Крыша	мягкая кровля по деревянной обрешетке
5	Полы	цементная стяжка
6	Проемы	окна-двухкамерные стеклопакеты двери-металлические
7	Отделочные работы	
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, газоснабжение
9	Прочие работы	имеются

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	2997,4
канализация (центральная)	2997,4
отопление от ТЭЦ на газе	2997,4
ванные души с горячей водой	2997,4
горячее водоснабжение (центральное)	2997,4
лифты пассажирские	2997,4
электричество	2997,4
вентиляция	2997,4

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
20.12.2010	Акционерный коммерческий банк ОАО ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК	Мировое соглашение от 05.10.2009г. утвержденное Определением Арбитражного суда Московской обл. от 09.10.2009г., судебный акт вступил в законную силу 09.10.2009г. Свидетельство о государственной регистрации от 27.10.2009г. № 50-50-20/148/2009-060 выдано УФРС по Московской области. (лит. А)	1

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.
 Инвентаризационная стоимость в ценах г.

372 007,00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

ПРОЕКТ НАРУШЕН

Паспорт изготовлен

22 декабря 2010 г.

Исполнил

Иостников Д.А.

Проверил

Самойлова И.И.

Директор

Захаренко В.С.

Паспорт выдан " _____ "

г.

